

WIENSTROER  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER





# Wienstroer Architekten Stadtplaner | Neuss

2018

Das Büro **Wienstroer Architekten Stadtplaner** besteht seit 2013 und führt die im Jahre 1995 gegründete Selbständigkeit kontinuierlich fort. Der Gewinn von Architektenwettbewerben ist die Basis unserer Aufträge und dokumentiert den Qualitätsanspruch an die Architektur.

Das Team aus etwa 12 qualifizierten und berufserfahrenen Architektinnen und Architekten arbeitet ganzheitlich an der Weiterentwicklung von Architektur- und Stadtbaugqualität. Werkreue wird hergestellt durch die Verbindung von Entwurfsidee, technischer Innovation, funktionaler Klarheit und wirtschaftlicher Realisierung des Bauwerks.

Dieser Qualitätsanspruch wird auch mit den verwendeten BIM-basierten Arbeitsmethoden umgesetzt und führt besonders in der

Zusammenarbeit mit anderen am Bau beteiligten Personen und Ingenieuren zu gesicherten Ergebnissen und einem sehr hohen Planungserfolg.

Die Arbeitsfelder und Bauaufgaben sind vielfältig. Eine passende architektonische Antwort zu finden auf die spezifische und jeweilig einzigartige Bauaufgabe ist das Ziel unserer Arbeit. Dies basiert auf der genauen Analyse von Ort und Funktion der Aufgabe. Das Budget und die technischen Möglichkeiten beschreibt die Grundlage des Handelns. Experimentelle Vielfalt und genaue Planung sichern das Ergebnis als individuelle Lösung einer unverwechselbaren Bauaufgabe.

Die große Vielfalt, in der sich unsere Bauaufgaben bewegen, geben Ansporn, eine stimmige architektonische Lösung zu bieten.

Ob Brücke, Markt oder Haus, Quartier, Wohnheim oder Stadt, aus jeder dieser Aufgaben kann ein besonderer und eigenständiger Beitrag für unsere Umgebung und für die Architektur entstehen.

## Wienstroer Architekten Stadtplaner

Eckehard Wienstroer  
Dipl.-Ing. Architekt BDA  
Stadtplaner AKNW AIV

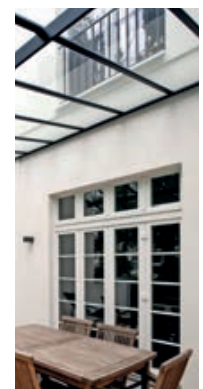
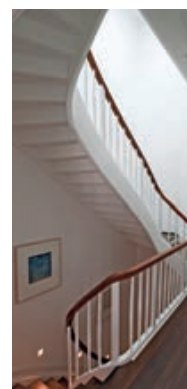
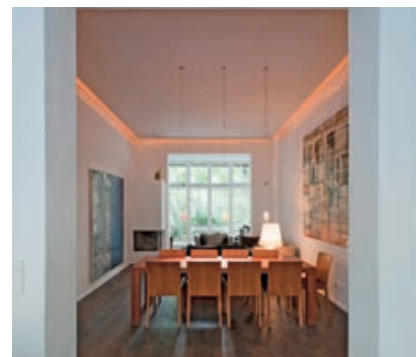
Tiberiusstraße 8 | 41468 Neuss

02131 366190

info@wienstroer-architekten.de  
www.wienstroer-architekten.de

# Haus Merchert-Werhahn | Düsseldorf

2012



Baujahr 2011 – 2012 Fläche 294 m<sup>2</sup> Wohnfläche Bausumme 335.000 € Bauherr Familie Merchert-Werhahn Standort Salierstraße, 40545 Düsseldorf Tragwerksplanung Ingenieurbüro Baikowski, Neuss Fotografie Thomas Mayer

# Haus Massen | Neuss

2015



Baujahr 2013 – 2015 Fläche 447 m<sup>2</sup> Nutz- und Wohnfläche Bausumme 823.200 € Bauherr Eheleute Massen Standort Fichtestraße 24 41464 Neuss Tragwerksplanung Ingenieurbüro Günther, Neuss Fotografie Thomas Mayer

# Vilis am Bonifatiusweg | Aachen

2016



Baujahr 2013 – 2016 Fläche 7.798 m<sup>2</sup> Wohnfläche Bausumme 12,47 Mio. € Bauherr Vilis Interboden Standort Am Bonifatiusweg 52078 Aachen Tragwerksplanung Ingenieurbüro Tholen, Waldfeucht Landschaftsarchitektur Sudden, Krefeld Fotografie Thomas Mayer

# Südliche Furth | Neuss

2008



Baujahr 2004 – 2008 Fläche 18.501 m<sup>2</sup> Wohnfläche Bausumme 37 Mio. € Bauherr Neusser Bauverein AG Standort Wingender Straße 41462 Neuss Tragwerksplanung Ingenieurbüro Manfred Günther & Söhne, Neuss Landschaftsarchitekten Greenbox, Köln Fotografie Josef Thiel, Nicola Roman Walbeek

# Nahversorger Berliner Platz | Kaarst

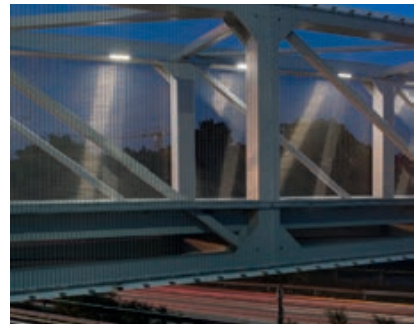
2015



Baujahr 2014 – 2016 Fläche 1.801 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche Bausumme 4,64 Mio. € Bauherr Gebr. Winterling Standort Berliner Platz 41564 Kaarst Tragwerksplanung Ingenieurbüro Kienast, Grenvenbroich Fotografie Thomas Mayer

# Pont et passerelle | Schiltigheim | Frankreich

2015



Baujahr 2011 – 2012 Fläche 294 m<sup>2</sup> Wohnfläche Bausumme 11 Mio. € Bauherr Communauté Urbaine de Strasbourg Standort Route de Hausbergen, Schiltigheim Tragwerksplanung Ingenieurbüro Emch+Berger Fotografie Thomas Mayer



## Unsere Partner



Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden. Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partner-Unternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben. Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.



### Gesamtherstellung

SUSA-VERLAG GmbH · Ginsterstraße 1b · 31789 Hameln · Telefon: 05151 5765-0 · [www.susa-verlag.de](http://www.susa-verlag.de)  
Erscheinungstermin: Juni 2018



Ingenieurbüro  
für Technische Gebäudeausrüstung

**Dipl.-Ing.  
Martin Reuther**



**Wir bieten Ihnen:**

- Planung
- Bauleitung
- Energieberatung

**Wir sind in folgenden Bereichen tätig:**

- Heizung
- Klima
- Elektro
- Sanitär



Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung  
Dipl.-Ing. Martin Reuther  
Goethestraße 93  
41515 Grevenbroich  
Tel.: 02181 48980  
E-Mail: [info@tga-reuther.de](mailto:info@tga-reuther.de)  
[www.tga-reuther.de](http://www.tga-reuther.de)

# Tholen

## Ingenieurbüro für wirtschaftliches Bauen

Ihr Ansprechpartner Hans-Jürgen Tholen,  
beratender Ingenieur und Sachverständiger  
für Schall- und Wärmeschutz

• Diplom 1978 FH Aachen, Selbstständiges Büro seit 1993 •

▶ Haupttätigkeitsgebiet

Baustatik und Tragwerksplanung im Hoch-, Ingenieur- und Industriebau,  
Gebäudesanierungen

▶ Spezialgebiet

- Finite Elementberechnungen am dreidimensionalen Gebäudemodell für Stahl- und Massivbauwerke
- Dynamische Berechnungen von Maschinenfundamenten
- BIM seit 2012

▶ Leistungsumfang

- Entwurf, Planung, Beratung und Abwicklung von Baumaßnahmen
- Tragwerksplanung und Baustatik im Hoch-, Ingenieur- und Industriebau
- Bauphysik - Planung und Nachweisführung im Schall-, Wärme- und konstruktiven Brandschutz

▶ Besonderes technologisches Know-how

- 30-jährige Erfahrung im Industriebau,  
speziell: Kabel- und Glasfaserverfertigung

▶ Referenzen

Bereich Planung, Sanierung und Industriebau

- Gemeinde Waldfeucht: Neubau Kindergarten Bocket
- Sanierung und Modernisierung Hallenbad Haaren
- Stahlbau Trepels, Gangelt: Betriebsweiterung  
diverse Industrieprojekte (AEG, VAW, Philips, RWE, NEXANS ...)
- Alcatel Optical Fiber AG:  
Neubau Glasfaser-Ziehturmgebäude, 32 m hoch
- Bereich Wohnquartiere, Mehr- und Einfamilienhäuser in:  
Aachen, Bonn, Düsseldorf, Essen, Köln, Mönchengladbach ...

Kontakt:

Hans-Jürgen Tholen  
Krummstraße 11  
52525 Waldfeucht

• Tel.: 0 24 55 / 1712  
• Fax: 0 24 55 / 3068



• [www.tholen-baustatik.de](http://www.tholen-baustatik.de)  
• e-mail: [info@tholen-baustatik.de](mailto:info@tholen-baustatik.de)

# Wir bringen Sie bis ganz nach oben.

thyssenkrupp Aufzüge –  
Ihr starker Partner in Nordrhein-Westfalen:  
Neuanlagen Region Nordwest in Essen  
Service Niederlassungen in Dortmund,  
Düsseldorf, Essen und Köln

Erfahren Sie mehr unter [www.thyssenkrupp-aufzuege.de](http://www.thyssenkrupp-aufzuege.de) oder  
kontaktieren Sie uns direkt [info.aufzuege.de@thyssenkrupp.com](mailto:info.aufzuege.de@thyssenkrupp.com)

engineering.tomorrow.together.



thyssenkrupp



**VORREG GmbH**

Trockenbau - Innenausbau - Brandschutz  
Düsseldorf

Piniestraße 24

40233 Düsseldorf

Tel.: 0211 68 78 996

Fax: 0211 68 78 998

Mobil: 0172 254 22 70

E-Mail: vorreg-gmbh@t-online.de



Unser zuverlässiger Betrieb für Trockenbau und Innenausbau hat sich seit der Firmengründung durch Zoran Bencek im Jahr 2004 durch präzise, fach- und sachgerechte Arbeit schnell einen guten Namen in ganz Nordrhein-Westfalen gemacht. Heute sind wir deutschlandweit und sogar in Österreich und der Schweiz tätig. Von der professionellen Planung bis zur hochwertigen Ausführung gehen wir auf Ihre Wünsche ein und bieten Ihnen neben der Altbausanierung auch perfekte Ausführungen im Ladenbau und bei Messeständen oder fertigen individuelle Einzelstücke an. Wir sind vielseitig und flexibel und passen uns stets dem neuesten Stand der Technik und den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden an.

Unser zuverlässiges und flexibles Mitarbeiterteam besteht ausschließlich aus eigenen Mitarbeitern, die in festen Kolonnen eingesetzt werden und deshalb als eingespielte Teams täglich ihre Professionalität unter Beweis stellen.



- **Altbausanierung**
- **Trockenbau**
- **Innenausbau**
- **Akustikbau**
- **Brandschutz**
- **Bauelemente**

[www.vorreg.com](http://www.vorreg.com)



**BS**  
 PLANUNGSBÜRO BRÜX • SCHÜRGERERS  
 HEIZUNG • SANITÄR • LÜFTUNG

**VDI** Gesellschaft  
 Bauen und Gebäudetechnik



Dünner Straße 196 | 41066 Mönchengladbach | Tel.: 02161 665747 | E-Mail: stefan.brueck@brueck-schuergers.de  
[www.brueck-schuergers.com](http://www.brueck-schuergers.com)

**GEHLEN**

Partnerschaft Beratender Ingenieure mbB  
 Heering | Reinhart | Dr. Jüdt | Prof. Gehlen | Dr. Timm

**GEHLEN BRANDSCHUTZ**

Partnerschaft Beratender Ingenieure mbB  
 Reinhart | Zander | Dr. König | Dr. Jüdt | Prof. Gehlen

## IHR PARTNER BEIM PLANEN UND BAUEN

- Tragwerksplanung
- Prüfung der Standsicherheit
- Schall- und Wärmeschutznachweise
- Gutachten
- Objektplanung Ingenieurbauwerke
- Brandschutzkonzepte
- Prüfung des baulichen Brandschutzes

### Kontakt:

Friedrich-Ebert-Straße 54  
 40210 Düsseldorf

Telefon: 0211 168010  
[dus@gehlen-ing.de](mailto:dus@gehlen-ing.de)

[www.gehlen-ing.de](http://www.gehlen-ing.de)

## Auf Erfahrung bauen.

ICG Düsseldorf GmbH & Co. KG  
Ingenieur Consult Geotechnik

✓ Seit über 40 Jahren sind wir Ihr Partner für Geotechnik.  
In dieser Zeit haben wir an vielen interessanten **Bauvorhaben** mitgewirkt, zum Beispiel:

- Deichsanierung Meerbusch-Büderich
- Ausbau der BAB A44 zwischen Ratingen (A3) und Velbert (B227)
- Umbau des Emschersystems Duisburg und Oberhausen
- Neubau der Recklinghausen Arcaden
- Neubau Rheindüker Düsseldorf



✓ Bei uns können Sie sich auf hohe Qualität verlassen.  
Unsere Leistungen:

- Geotechnische Untersuchungen und Berichte
- Altlastenuntersuchung, Aushub- und Entsorgungskonzepte, Bodenmanagement
- Geotechnische Standsicherheitsuntersuchungen, Gebrauchstauglichkeitsnachweise, Setzungsberechnungen, numerische Spannungs-Verformungs-Analysen
- Baugrubenplanung, Verbaustatik, Planung und Entwurf von KBE-Konstruktionen, Bewehrte-Erde-Konstruktionen
- Bodenhydraulische Berechnungen (2D/3D, FEM), stationäre/instationäre Strömungsberechnungen
- Wasserrechtsanträge, Grundwassermonitoring

[www.icg-duesseldorf.de](http://www.icg-duesseldorf.de)



ICG Düsseldorf GmbH & Co. KG  
Ingenieur Consult Geotechnik

Beratende Ingenieure für Baugrund,  
Grundbau, Hydrogeologie und Altlasten  
Baugrundlaboratorium

Borbecker Straße 22  
40472 Düsseldorf

Telefon: 0211/ 4 72 01-0  
Fax: 0211/ 4 72 01-33  
mail@icg-duesseldorf.de



Cremer  
MALERBETRIEBE



Ausführung aller Maler-, Lackier- u. Tapezierarbeiten  
Wärmedämmverbundsysteme · Bodenbelagsarbeiten  
Industrieanstrich · Brandsanierung · Trockenausbau

Auf dem Taubenkamp 6 · 41849 Wassenberg  
Tel 02432 893544-3 · Fax 02432 893544-6  
Mobil +49 173 5373110  
info@cremer-malerbetrieb.de



FRITZSCHE

VERBAU · KANALBAU · ERDBAU · STRASSENBAU

Blindeisenweg 8 · 41468 Neuss  
Tel.: 02131 936915

E-Mail: [wml@fritzsche-tiefbau.de](mailto:wml@fritzsche-tiefbau.de)  
[www.fritzsche-tiefbau.de](http://www.fritzsche-tiefbau.de)

Selber  
**Internetseiten**  
pflegen?



**Kinderleicht**  
mit **Squerril-CMS!**

Wir **zeigen,**  
was **Sie**  
**können!**

die **querdenker**  
[www.querdenker-hameln.de](http://www.querdenker-hameln.de)

Ein Geschäftsbereich der  
SUSA-VERLAG GmbH

# Aussichten

2018 bis 2021



Wohnen für soziale Zwecke, Kaarst

Fertigstellung **Anfang 2018**



Marktrose Stadtumbau, Strahlen

Fertigstellung **Mitte 2018**



An der Leimkuhle, Düsseldorf

Fertigstellung **Mitte 2018**



Wohnen am Glehner Weg, Neuss

Fertigstellung **Mitte 2019**



Wohnhöfe Salierstraße

Fertigstellung **Anfang 2020**



Wohnen an der Hansaallee

Fertigstellung **Mitte 2019**



Fliesenmarkt Siemensstraße

Fertigstellung **Mitte 2020**



Wohnen an der Verweyenstraße

Fertigstellung **2020 / 2021**