



Bauen im Bestand

[www.amberge-gmbh.de](http://www.amberge-gmbh.de)

# Büro Amberge GmbH



## Dipl.-Ing. Architekt Bernd Amberge

Tischlerlehre	1983 - 1985
Architekturstudium TU Hannover	1985 - 1992
Anstellung im Büro Dr. Renk & Partner	1992 - 1995
Anstellung im Büro Wittstock & Partner	1995 - 1996

Selbstständigkeit	seit 1996
Büro Amberge-Haberecht-Bösch	1996 - 2003
Büro Amberge Architektur	2003 - 2005
Büro Amberge + Schwartze Architekten GmbH	2006 - 2012
Büro Amberge GmbH seit	2012

Bauen im Bestand ist eine der größten architektonischen Aufgaben unserer Zeit. Die Instandhaltung von Immobilien, Erweiterung bestehender Gebäude oder deren Umnutzung setzen eine intensive Auseinandersetzung mit den Nutzungsanforderungen und den konstruktiven und räumlichen Vorgaben des Gebäudes voraus. Wir unterstützen Sie bereits bei den ersten Schritten Ihrer Kauf- oder Umbauüberlegungen, um die Potenziale ihrer Immobilie herauszuarbeiten. Nur ein ganzheitlich abgestimmtes Konzept kann eine wirtschaftliche und termingerechte Realisierung sicherstellen.

In allem, was geschaffen wird, geht es uns darum, Räume für Menschen zu schaffen. Deshalb sind die Aufenthaltsqualitäten, die über die Sinne wahrgenommen werden, vom Gesamtentwurf bis ins Detail das maßgebende Gestaltungsmerkmal. Deshalb haben Licht und Farbe, Raumakustik und Oberflächenbeschaffenheit in unseren Entwürfen einen besonderen Stellenwert.

Im Dialog mit dem Bauherrn und Nutzer werden Lösungsansätze überprüft und optimiert, um ein hochwertiges, gestalterisches und funktionales Gesamtkonzept zu schaffen.



# Alt-Katholische Pfarrgemeinde Hannover- Kirchrode



**Auftraggeber:** Alt-Katholische  
Pfarrgemeinde  
Brabeckstraße 24  
30559 Hannover

**Leistungsphasen:** 1 bis 9 HOAI  
**Bauzeit:** 2008 - 2009  
**Anbaufläche:** ca. 210 m<sup>2</sup>  
**Dachgeschoss Altbau:** ca. 340 m<sup>2</sup>

Im Jahr 2007 wurde die Planung für den Kirchenanbau an das 2004 bezogene und erweiterte Gemeindezentrum in Angriff genommen. Der unterkellerte Kirchenanbau wird durch ein gläsernes Treppenhaus mit dem Altbau verbunden. Der Kirchraum zeichnet sich durch seine klare Form und Gestaltung aus.



Die Lichtgestaltung mit Fensterbändern in Fassade und Dach sowie einem Beleuchtungskonzept mit vielfältigen Lichtszenen prägt den emotionalen Raumeindruck. Im Kirchenraum befindet sich ein begehbare Taufbecken für Ganzkörpertaufen.

# Bertaresidenz

**Auftraggeber:** HELMA Wohnungsbau GmbH  
Zum Meersefeld 4  
31275 Lehrte

**Leistungsphasen:** 1 bis 9 HOAI  
**Bauzeit:** 2014 - 2016  
**Anzahl der Praxen:** 5  
**Anzahl der Wohnungen:** 6  
**Umbaufläche:** ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Die um 1900 errichtete Bertaklinik sollte durch Revitalisierung einer neuen Nutzung zugeführt werden. Im EG und 1. OG wurden Praxiseinheiten vorgesehen. Im 2. OG und dem Dachgeschoss entstanden hochwertige Eigentumswohnungen.



Um den attraktiven innerstädtischen Standort auszunutzen, wurde die alte Dachkonstruktion abgetragen und durch ein Satteldach mit Studioebene und großzügigen Dachterrassen ersetzt. Die klassizistische Fassade wurde erhalten und stilgebende Elemente wurde für die neue Nutzung mit aufgenommen. So erhielten die Wohnungen im 2. OG auskragende Balkone, die sich in der Detailsausführung dem historischen Bestand anpassen.



Für die Erschließung der Wohnungen am Südgiebel musste ein neues Treppenhaus mit Aufzug in die vorhandene Gebäudekonstruktion eingebaut werden. Der Innenhof wurde mit begrünten Carportanlagen und Pflanzbeeten neu gestaltet.



# Haus der Jugend Langenhagen



**Auftraggeber:** Stadt Langenhagen  
Marktplatz 1  
30853 Langenhagen

**Leistungsphasen:** 1 bis 9 HOAI (1. Bauabschnitt)

**Bauzeit:** 2013 - 2014

**Umbaufläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>



Das Haus der Jugend als ehemaliges Rathaus der Stadt Langenhagen musste aus Brandschutzgründen saniert werden. Auf Grund der historischen Bedeutung wurde bei der energetischen Sanierung Wert darauf gelegt, die typischen Gestaltungselemente der Fassade und des Daches aufzunehmen und wiederherzustellen. Der alte Ratssaal wurde zum Theatersaal für das Jugendzentrum umgebaut.



## Unsere Partner

Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden. Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partner-Unternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben. Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.





### Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Qualität...

...Ideale, nach denen der Malermeisterbetrieb Bernd Wöbbekind seit seiner Gründung im Jahr 1960 arbeitet. Mit diesen Werten bringen wir unseren Kunden bei jedem neuen Auftrag unsere Wertschätzung entgegen, und an ihnen wollen wir heute wie auch in Zukunft gemessen werden.

Unsere Arbeit überzeugt in allen Belangen des Malerhandwerks mit Expertise und Erfahrung. Zuverlässig, pünktlich und schnell liefern wir für gewerbliche wie private Kunden qualitativ hochwertige Arbeiten, die wir mit einem hervorragenden Team von 25 Mitarbeitern umsetzen.

An der Spitze dieses Teams steht Geschäftsführer Bernd Wöbbekind, der als langjährig erfahrener Malermeister genau weiß, worauf es ankommt.

Dank der weitreichenden Erfahrungen und Qualifikationen unserer Mitarbeiter können wir unseren Kunden umfassende Serviceleistungen anbieten, bei der individuelle Wünsche und Vorstellungen, aktuelle Trends oder traditionelle Verfahren Berücksichtigung finden – sei es bei Fassadengestaltungen und/oder wohnbaulichen Veränderungen in den Bereichen Neubau oder Sanierungen.



#### Unsere Leistungen:

- **INNENRAUMGESTALTUNG**  
Tapezier- und Malerarbeiten  
Bodenbeschichtungen und Bodenbeläge aller Art  
Sondertechniken
- **FASSADENGESTALTUNG**  
Wärmedämmverbundsysteme  
Fassadenanstriche und Sanierungen  
Historische Techniken

Bernd Wöbbekind GmbH  
Dannenbergweg 1 • 30855 Langenhagen

Tel: 0511 773000 • Fax: 0511 773001

E-Mail: [malermeister@woebbekind.com](mailto:malermeister@woebbekind.com)



**Bernd  
Wöbbekind** **MB**  
Malermeisterbetrieb



# **BUSCHE** GmbH

## *Gebäudereinigung von Meisterhand*

Professionelle Reinigungsdienste und Servicekonzepte aus einer Hand. Seit 2000 ist der Meisterbetrieb Busche GmbH Ihr zuverlässiger Partner im Bereich der Gebäudedienstleistungen. Von unserem Firmensitz in Springe werden die täglichen Einsätze der Mitarbeiter für den Großraum Hannover, Hildesheim und Hameln geplant und gesteuert.

Von der Unterhaltsreinigung bis hin zur Grund- und Sonderreinigung sind wir als Ansprechpartner für Sie da. Wir sorgen für Werterhaltung und einen positiven Eindruck bei unseren Kunden. Unser geschultes Personal würde Sie gerne von unserem Können überzeugen, wie uns die Zufriedenheit unserer Kunden immer wieder bestätigt.

**Bauschlussreinigung • Treppenhausreinigung • Büroreinigung**  
**Unterhaltsreinigung • Glasreinigung • Teppichreinigung**  
**Polsterreinigung • Gartenpflege • Außenanlagenreinigung**  
**Fassadenreinigung**

Busche GmbH • Im Loffenkamp 4 • 31832 Springe • Tel: 05044 882643 • Fax: 05044 882646  
 E-Mail: [info@busche-gebäudereinigung.de](mailto:info@busche-gebäudereinigung.de) • [www.busche-gebäudereinigung.de](http://www.busche-gebäudereinigung.de)





## **HM Bauelemente.** **Ihr Tischler für Wohn- ist Lebens(t)räume.**

Bauelemente wie Fenster, Haustüren oder Wintergärten prägen das Erscheinungsbild eines Hauses maßgeblich. Für Hausbesitzer stehen technische Werte und Funktionalität im Vordergrund, ebenso wie Ästhetik und Gestaltung.

Wir produzieren nach energetischen Richtlinien und neuestem Stand der Technik in unserer eigenen Fensterproduktion mit Kömmerling Profilen Elemente für Neubauten und Haussanierungen.

In unserer Bau- und Möbeltischlerei werden maßgeschneiderte Wünsche jeglicher Art rund ums Holz für den Außen- und Innenbereich umgesetzt.

Mit persönlicher Beratung und fachlich solider Arbeit bringen wir mit 18 Mitarbeitern die Bedürfnisse unserer Kunden auf den Punkt.

Und das seit über 40 Jahren!

## **Unsere Leistungen:**

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbelbau
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Innenausbau
- Carports
- Garagentore
- Reparaturservice



Zander Ausbau GmbH • Bölschestraße 9 • 30173 Hannover  
Tel.: 0511 67414321 • info@zander-ausbau.de



**ZANDER**  
AUSBAU

**IHRE IDEEN PROFESSIONELL UMGESETZT.**



Wir sind Ihr fachlich kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner für den hochwertigen Innenausbau. Zu unseren Auftraggebern gehören Architekten, Versicherungen, die öffentliche Hand, private Bauherren, regionale Bau-träger und Bauunternehmen, für die wir exklusive Wohnideen, sowie komplexe Projekte für öffentlich oder gewerblich genutzte Objekte zuverlässig und professionell umsetzen. Moderne Trockenbaumaterialien bieten einen fast unbegrenzten Einsatz und somit eine Fülle von Möglichkeiten und nutzungsgerechten Lösungen, die wir gerne für Sie ausführen. Unser Fachbetrieb überzeugt mit Kreativität, umfassender Beratung und handwerklichem Können auf höchstem Niveau.



#### **Unsere Kompetenzen:**

- Hochwertiger Trockenausbau
- Wandsysteme in Form und Funktion
- Raumakustische Sonderlösungen
- Innentüren und Türen mit technischen Anforderungen
- Brand- und Schallschutzsysteme
- Um- und Ausbauten jeglicher Art

[www.zander-ausbau.de](http://www.zander-ausbau.de)



Parkett- und Teppichhalle

**Göhmann**

- Laminat • Stab-, Mosaik- und Fertigparkett
- Holzpflaster in Eiche und Kiefer • Bodendämmung
- Trockenestriche • Schleifen und Versiegeln
- Teppichboden- und PVC-Beläge

Lüneburger Str. 20  
30880 Laatzen/Gewerbegebiet  
Rethen-Nord

Telefon: 05102 91790

Fax: 05102 917928

E-Mail: [info@parkett-goehmann.de](mailto:info@parkett-goehmann.de)

[www.parkett-goehmann.de](http://www.parkett-goehmann.de)

**B. Rahmann**

BAUUNTERNEHMUNG

GmbH



**Niederlassung Hannover**

Alter Damm 25

30419 Hannover

Tel.: (05 11) 55473991 - Fax: (05 11) 5334066

E-Mail: [rahmann-bau@t-online.de](mailto:rahmann-bau@t-online.de)

**Nageln**  
können  
**wir** nicht.

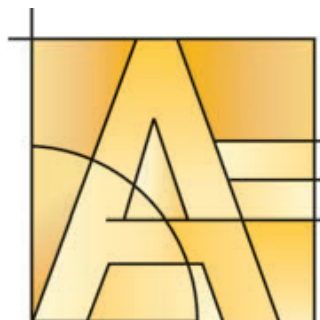


Aber  
**Werbung**  
**machen**  
wir richtig  
**gut!**

die **querdenker**  
agentur für werbung

[www.querdenker-hameln.de](http://www.querdenker-hameln.de)

Ein Geschäftsbereich der  
SUSA-VERLAG GmbH



**AMBERGE**

GESAMTHERSTELLUNG

SUSA-VERLAG GmbH · Ginsterstraße 1b · 31789 Hameln · Telefon: 05151 5765-0 · [www.susa-verlag.de](http://www.susa-verlag.de)

Erscheinungstermin: August 2017

# Weitere Projekte

## BGR Kantine, Sanierung

Staatliches Baumanagement Hannover

**Leistungsphasen:** 1 bis 9 HOAI

**Bauzeit:** 2011

**Umbaufläche:** ca. 700 m<sup>2</sup>



## HDI Hauptverwaltung, Revitalisierung

HELMA Wohnungsbau GmbH

**Leistungsphasen:** 1 bis 4 HOAI

**Planungszeit:** 2014

Wedekindstr. 22-24

**Wohneinheiten:** 39

**Nutzfläche:** 3.716 m<sup>2</sup>

Bödekerstraße 76-78

**Büros:** 2

**Wohneinheiten:** 26

**Nutzfläche:** 3.362 m<sup>2</sup>



## Landtag Niedersachsen, Umgestaltung

Staatliches Baumanagement Hannover

**Leistungsphasen:** 1 bis 8 HOAI

**Bauzeit:** 2012

**Umbaufläche:** ca. 700 m<sup>2</sup>



## Amberge GmbH

Am Lindenhofe 41  
30519 Hannover

Tel.: 0511 - 27074090

E-Mail: [info@amberge-gmbh.de](mailto:info@amberge-gmbh.de)

[www.amberge-gmbh.de](http://www.amberge-gmbh.de)